

MUNICIPIUL MEDIAS  
 INTRARE Nr. 7564  
 IESIRE  
 Ziua 27 luna 04 anul 22

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN NR 31/29.04.2022.

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup>, MARCU GHEORGHE, CNP  
 de comunicare în: localitatea IGHIR-MOU, str. MICA nr. 1, bl.  
 , sc. , et. , ap. , județul/sectorul HIRIU, codul poștal  
 e-mail , tel.

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup>, MARCU VIRGIL, CNP  
 de comunicare în: localitatea MEDIAS, str. MILCO nr. , bl.  
 4, sc. A, et. 1, ap. 8, județul/sectorul HIRIU, codul poștal  
 e-mail , tel.

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup>, PANDEA EMILIA, CNP 2440930322235  
 de comunicare în: localitatea MEDIAS, str. BAZNEI nr. , bl.  
 3, sc. A, et. , ap. 1, județul/sectorul HIRIU, codul poștal  
 e-mail ,

vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,32 (ha), la prețul de  
 (2) 2500 două mii cinci sute (lei)

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va complete în cifre și litere

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                |               |        |               |             | Categoria de Folosință <sup>(3)</sup> | Obs.                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------|---------------|--------|---------------|-------------|---------------------------------------|-----------------------|
|                                  | Oraș/Comună /Județ                         | Suprafața -ha- | Nr. cadastral | Nr. CF | Nr. tarla/lot | Nr. parcelă | (x x)                                 |                       |
|                                  | (x)                                        | (x)            | (x x)         | (x x)  | (x x)         | (x x)       | (x x)                                 |                       |
| Se completează De către Vânzător | Ighir-Mou                                  | 0,32           | 115941        | 115941 | 67.           | 3643/1      | arabil.                               |                       |
| Verificat Primărie (4)           | x                                          | x              | x             | x      | x             | x           | x                                     | Tricou<br>Lilou<br>ty |

<sup>(3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>(4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MARCU GHEORGHE

MARCU VIRGIL

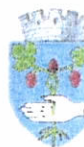
PANDEA EMILIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ch -

Data 24.04.2022.

GERĂȘAN ELENA.  
 Ch



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Anexa nr. I C

Județul SIBIU

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

Registrul de evidență  
Nr. 31 din 29.04.2022

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **31/29.04.2022** depusă de către Marcu Gheorghe cu domiciliul în Ighișul Nou, str. Mică nr. 1, jud. Sibiu, Marcu Virgil din Mediaș str. Milcov nr. 1, bl 4, Sc A, ap 8, Pandeia Emilia din Mediaș str. Baznei nr. 5, bl 3, ap 1, prin împuternicit Gecășan Elena cu domiciliul în Ighișul Nou str. Școlii nr. 58, jud Sibiu, conform procurii nr. 45/19.01.2021, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I :** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

**2. Preemptori de rang II :** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

**3. Preemptori de rang III :** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        | Gecășan Sorina                                                                                                                                                                                                     | Mediaș, str. Liliacului nr. 28    |
| 2        | Dr                                                                                                                                                                                                                 |                                   |



|   |                |                             |
|---|----------------|-----------------------------|
| 3 | Marcu Gheorghe | Ighișul Nou str. Mica nr. 1 |
| 4 | Bîrcea A       |                             |

#### 4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | /                                                                                                                                                        | /                                 |

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | /                                                                                                                                                                                  | /                                 |

**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | /                                                                                                                                                                                                                  | /                                 |

#### 7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | /                                                                                                                                                                                  | /                                 |

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
cu delegare de atribuții  
Sanda. Muntean

Registrul agricol  
Frîncu Liliana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Nr. 7564/29.04.2022 Anexa 1D  
La norme metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                              |                                                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| JUDEȚUL SIBIU/MEDIAȘ<br>Primăria Mun. Mediaș | Registrul de evidență<br><br>Nr. 31. din 29.04.2022<br>  (zi/lună/an) |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **lui Bârcea A** CNP/CIF(\*)....., nr înregistrare (\*\*).  
**preemptor - vecin al parcelei** având domiciliul /reședința/sediul social/ secundar în : localitatea **str. nr. județul/sectorul Sibiu**, cod poștal....., e-mail....., telefon.....

**Oferta de vânzare nr. 31 din data de 29.04.2022** depusă de către **Marcu Gheorghe** cu domiciliul în **Ighișul Nou, str. Mică nr. 1, jud. Sibiu, Marcu Virgil din Mediaș str. Milcov nr. 1, bl 4, Sc A, ap 8, Pandeia Emilia din Mediaș str. Baznei nr. 5, bl 3, ap 1, prin împuternicit Gecășan Elena** cu domiciliul în **Ighișul Nou str. Școlii nr. 58, jud Sibiu**, conform procurii nr. 45/19.01.2021, în calitate de vânzători, privind terenul agricol situat în extravilanul mun. Mediaș, sat Ighișul Nou jud Sibiu, în suprafață de 0,32 ha, înscris în Carte Funciară 115941 Mediaș, nr. cad 115941, categoria de folosință arabil, **la prețul de 2500 lei (douămii cincisute lei)**, afișată la sediul /site-ul Primăriei mun. Mediaș, județul Sibiu.

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
cu delegare de atribuții  
Sanda. Muntean

Registrul agricol  
Frîncu Liliana